

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Читинка"	по ОКПО	12633934
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7536131079
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	672027, Забайкальский край, г Чита, ул Угданская, д. 1а, помещ. 1		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	198	11	11
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 650	27 647	23 978
Финансовые и другие оборотные активы	1230	23 094	22 579	21 122
БАЛАНС	1600	58 942	50 237	45 112
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	8 648	8 347	7 589
Краткосрочные заемные средства	1510	1 700	3 000	-
Кредиторская задолженность	1520	13 337	10 555	11 420
Другие краткосрочные обязательства	1530	35 257	28 335	26 103
БАЛАНС	1700	58 942	50 237	45 112

Руководитель _____
(подпись)

Бондаренко Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>25.03.2025 14:43:25</p> <p>Сертификат: 02 99 95 24 00 9C B2 EB B8 49 6D D1 AA CA 63 58 65</p> <p>Владелец: Бондаренко Евгений Юрьевич, ООО УК "ЧИТИНКА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>25.03.2025 23:25:39</p> <p>Сертификат: 24 27 69 36 1A 42 F9 8B 9F B9 73 00 7A A2 75 4C</p> <p>Владелец: Ефремов Сергей Викторович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 03.06.2024 по 27.08.2025</p>
---	---

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2024
		12633934		
		7536131079		
		68.32		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью **Управляющая компания**
Организация **"Читинка"** по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе** по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	145 006	133 142
Расходы по обычной деятельности	2120	(139 384)	(126 920)
Проценты к уплате	2330	-	(1)
Прочие доходы	2340	809	599
Прочие расходы	2350	(1 119)	(982)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(951)	(1 341)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 361	4 497

Руководитель _____ **Бондаренко Евгений Юрьевич** _____
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 25.03.2025 14:43:25 Сертификат: 02 99 95 24 00 9C B2 EB B8 49 6D D1 AA CA 63 58 65 Владелец: Бондаренко Евгений Юрьевич, ООО УК "ЧИТИНКА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 10.03.2025 по 10.06.2026	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 25.03.2025 23:25:39 Сертификат: 24 27 69 36 1A 42 F9 8B 9F B9 73 00 7A A2 75 4C Владелец: Ефремов Сергей Викторович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ, Руководитель Действителен: с 03.06.2024 по 27.08.2025
--	---